



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

12.12.2025 nr 6-1/554-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneering)

Põvvatu külas on menetlemisel Uue-Kingu maaüksuse detailplaneering (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr P18725 DP, planID 128693). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Uue-Kingu (katastritunnus 43201:001:2018) ning osaliselt 4320064 Vanamõisa tee (katastritunnus 43201:001:1938) ja 4320065 Kirsipuu tee (katastritunnus 43201:001:1922) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Uue-Kingu maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918